

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____
О выполнении ремонтно-строительных работ

г. Волгоград _____
г.

_____ (далее именуемое Заказчик), и ООО СП-ВЕС (далее именуемое Подрядчик), заключили настоящий договор о выполнении строительно-отделочных работ.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик принимает на себя обязательство, по заданию Заказчика собственными силами и привлеченными силами и средствами, выполнить строительные/отделочные работы по адресу:
_____ согласно смет, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определена договорной ценой, которая на момент заключения Договора составляет _____ руб. С момента подписания настоящего Договора его цена является фиксированной и изменению в сторону увеличения не подлежит.

2.2. Оплата производится соответственно графику этапов работ:

1 этап- _____ р.

2 этап- _____ р.

3 этап- _____ р.

2.3. При возникновении дополнительных работ, не оговоренных утвержденной проектно-сметной документацией, подрядчик вправе составить дополнительное соглашение и смету затрат по согласованию с Заказчиком и произвести корректировку сроков окончания работ. Дополнительное соглашение оформляется письменно за подписями уполномоченных лиц сторон. .

2.4. В течении 5-ти календарных дней с момента вступления в силу настоящего Договора Заказчик обязуется производить авансовый платеж в размере _____% за каждый этап работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены сроками:

1 этап- _____ г.- _____ г.

2 этап- _____ г.- _____ г.

3 этап- _____ г.- _____ г.

3.2. Каждый этап включает:

1 этап:

2 этап:

3 этап:

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик обязуется:

4.1. Выполнить в соответствии с утвержденной технической и сметой документацией указанных выше работ (п.1 под 1.1 настоящего договора) в установленный срок.

4.2. Подрядчик обязан перед началом производства работ проинструктировать свой персонал правилам по ТБ и ППБ и другим правилам и инструкциями, действующих на объектах Заказчика.

4.3. Обеспечить сохранность предоставленных Заказчиком материалов и оборудования. В случае утраты, повреждения или иного приведения материалов и оборудования в негодность заменить их за свой счет либо возместить их полную стоимость.

4.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее исполнение работ по настоящему Договору.

4.5. В двухдневный срок после подписания акта о приемке законченных работ вывезти принадлежащее ему имущество.

5. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

Заказчик обязуется:

5.1. Передать в течение 5-ти календарных дней с момента вступления в силу настоящего Договора Подрядчику на период выполнения работ соответствующие объекты, пригодные для производства работ.

5.2. Передать Подрядчику в течении 5-ти календарных дней со дня предъявления утвержденную техническую документацию и смету.

5.3. Предоставить Подрядчику помещение для хранения материалов, инструмента и оборудования, а также бытовые помещения для работников Подрядчика.

5.4. Обеспечить объект стройматериалами.

5.5. Заказчик принимает выполненные работы по акту. Акты приемки выполненных работ после подписания их надлежаще уполномоченными представителями сторон, будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.6. Заказчик осуществляет контроль и технический надзор за соответствием объема, стоимости и качества работ.

6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ.

6.1. Подрядчик назначает на объекте своего представителя, который контролирует ход и качество работ.

6.2. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте.

6.3. Подрядчик информирует Заказчика за два дня до начала приемки выполненных работ о их готовности.

6.4. Риск случайной гибели или повреждения результата работы и оборудования до их приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТЫ.

7.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком по акту приема-передачи, в течение 5-ти рабочих дней после получения им сообщения Подрядчика о готовности к сдаче выполненных работ.

7.2. Сдача результата работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами.

7.3. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования результата выполненных работ.

7.4. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

7.5. В случае пункта 7.3. Подрядчик обязуется устранить недостатки за свой счет, до полного удовлетворения Заказчика.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

8.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество выполненных работ и отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

8.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, последний обязуется уплатить Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости не выполненных работ за каждый день просрочки.

8.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты определенных этапов работ, последний обязуется уплатить Подрядчику пени в размере 0,1 % от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более полной стоимости настоящего Договора.

8.5. Взыскание неустоек и процентов не освобождает сторону, нарушившую условия Договора, от исполнения обязательств в полном объеме.

8.6. Ни одна из сторон не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания ремонтных работ, но не более сроков, предусмотренных п. 3.1., а в части расчетов до полного их завершения.

9.2. Изменение и расторжение Договора допускается по соглашению сторон.

Расторжение договора производится по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Расторжение договора в одностороннем порядке возможно только в случае существенного нарушения условий настоящего Договора одной из сторон. Расторжение настоящего Договора оформляется путем составления сторонами дополнительного соглашения.

9.3. Споры по исполнению Договора разрешаются в претензионном порядке с ответом в 10-ти дневный срок, а при неудовлетворении – в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

9.4. Подрядчик гарантирует сохранение эксплуатационных свойств отремонтированных/построенных объектов в течение 1-го года. Гарантийный срок исчислять с момента подписания сторонами акта приема-передачи выполненных работ. В случае, если в течение гарантийного срока Заказчиком будут выявлены

дефекты в произведенных работах Заказчик вызывает представителя Подрядчика для составления двухстороннего акта с перечнем выявленных недоработок и сроков их устранения. Устранение недоработок осуществляется Подрядчиком за свой счет. На период устранения недостатков течение гарантийного срока приостанавливается.

9.5. При обнаружении дефектов Подрядчик устраняет их своими силами в течение 10-ти дней.

9.6. Во всех остальных вопросах стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.7. Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Подрядчика, второй – у Заказчика.

9.8. Стороны сообщают письменно друг другу об изменении адреса, организационно-правовой формы, наименования и других реквизитов в 5-дневный срок со дня их изменения.

9.9. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем составления сторонами дополнительных соглашений, спецификаций, которые после подписания их надлежаще уполномоченными представителями сторон будут являться неотъемлемыми частями настоящего договора.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Подрядчик:	Заказчик:
Директор _____ / Шелекето С.Н./ (М.П.)	_____/_____/_____

